

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

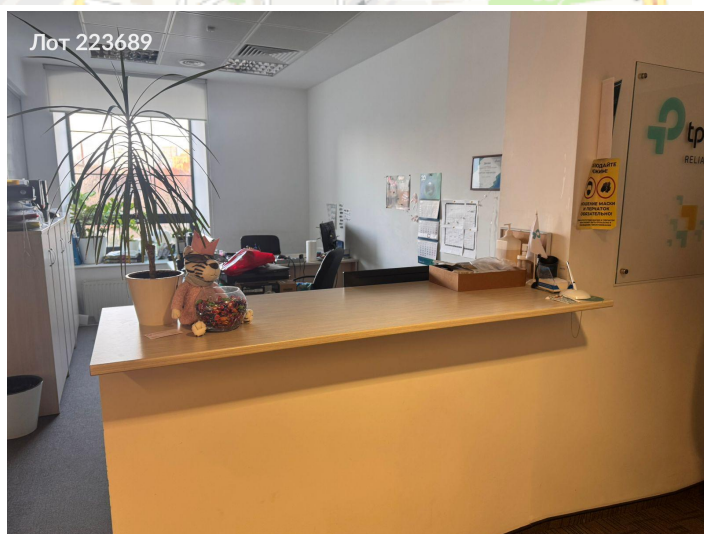
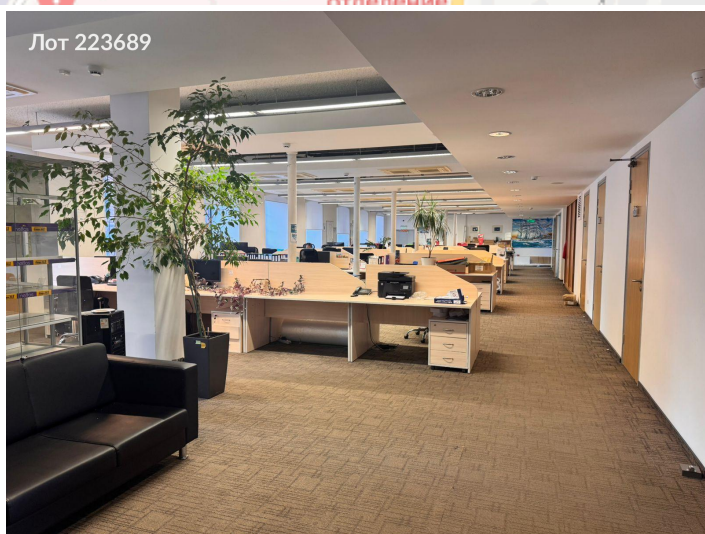
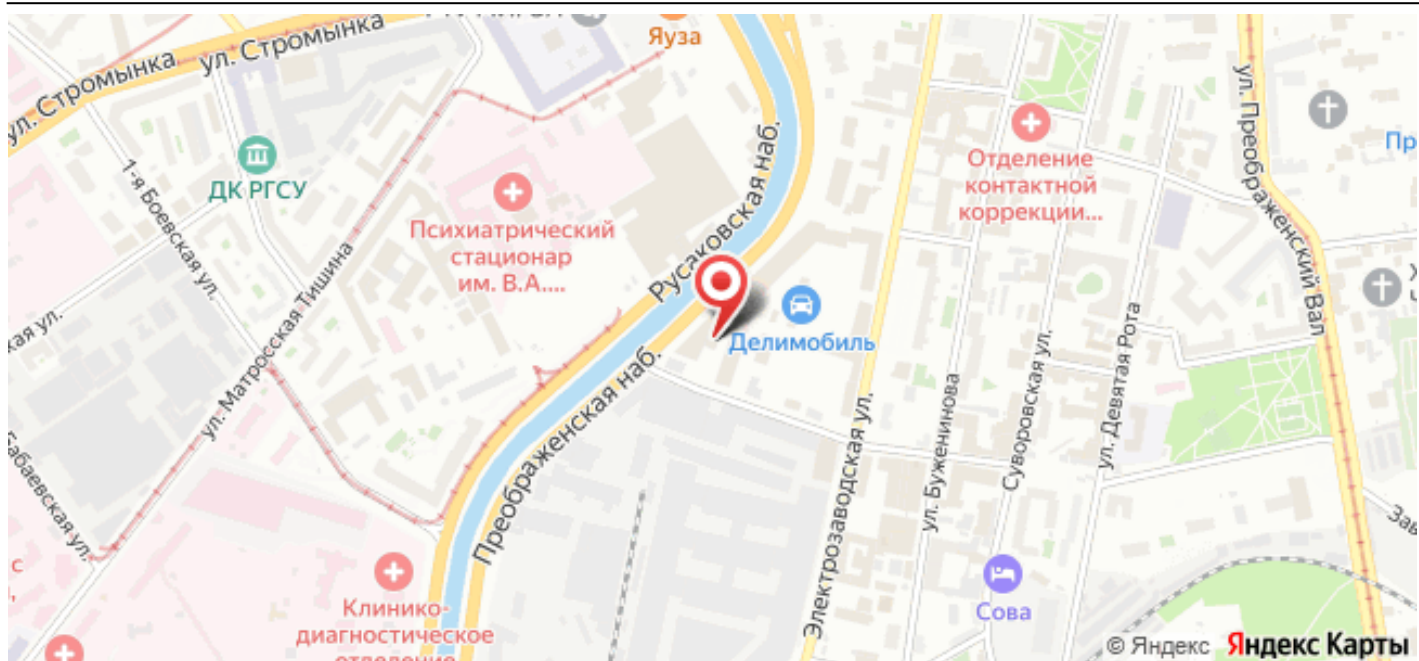


ЛОТ № 223689
РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, 27С7

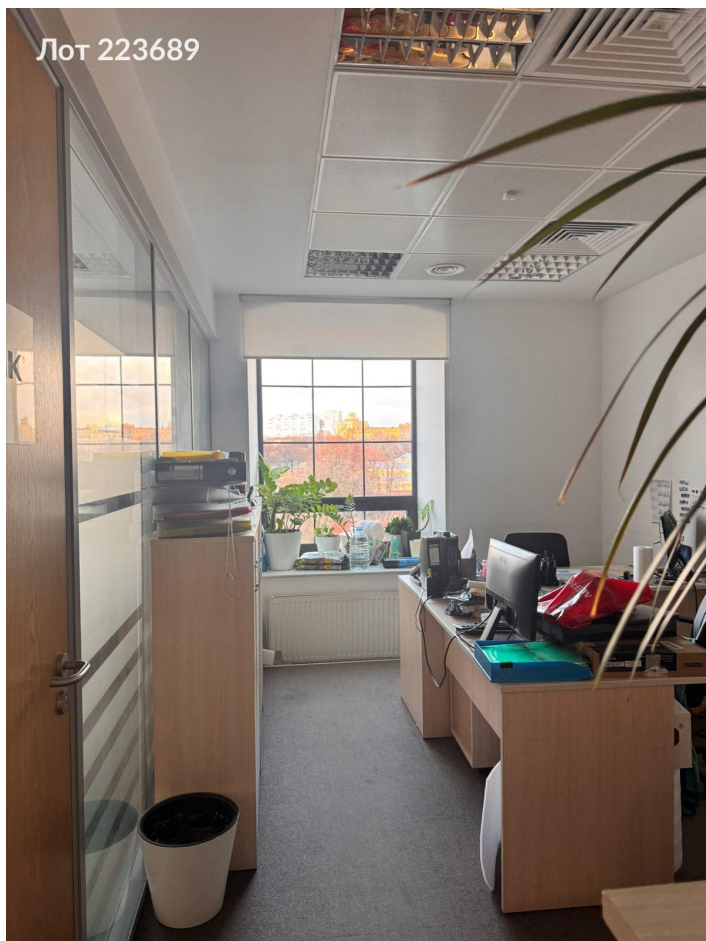
Сдается офис
2 726 750 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с типовой архитектурно-отделочной концепцией, расположенное в районе с развитой инфраструктурой. Основные преимущества объекта: Круглосуточный доступ арендаторов. Наличие платинового сертификата «Клевер». Архитектурное сочетание исторических и современных зданий. Комплекс подвергся комплексной реновации в 2006 году. Внедрение современных инженерных систем.

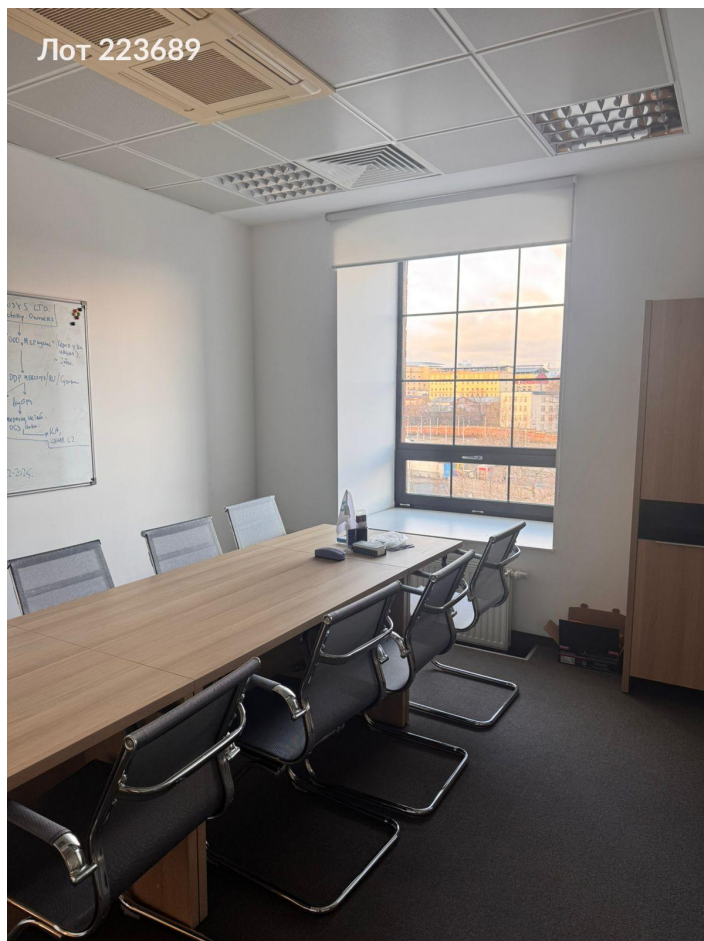
Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Преображенская площадь	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	9 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	5	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	839 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кинотеатр	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Отделение банка	Да
Класс здания	В	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
		Добавлено	2025-12-16 10:18:50



Лот 223689



Лот 223689

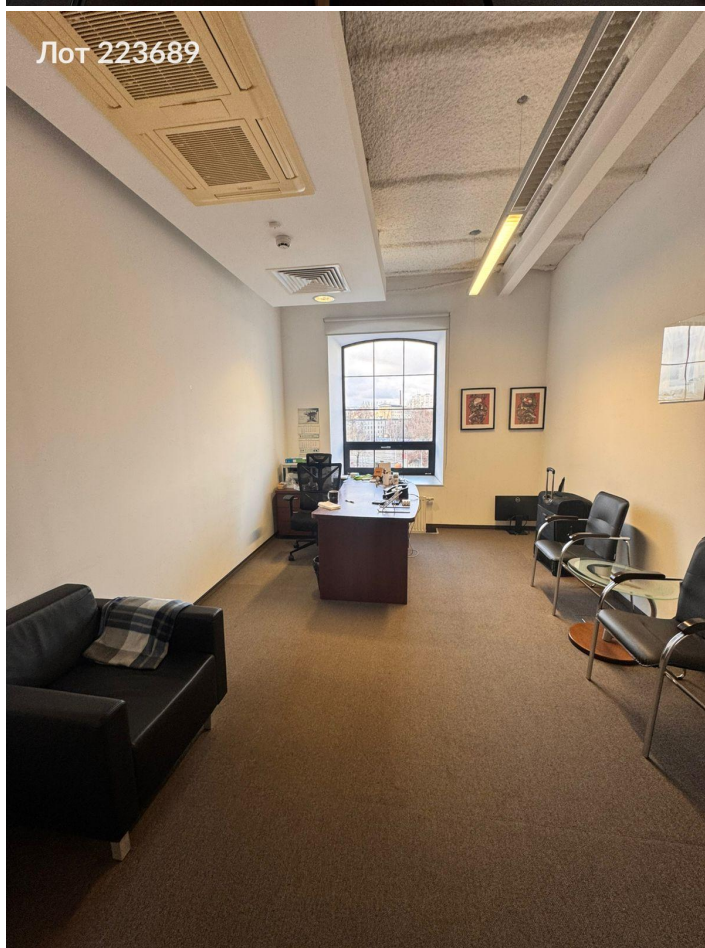


Лот 223689



Лот 223689





Лот 223689

